

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Petr Pelikán jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky č.j. MSP-395/2017-OOJ-SO/2 s účinností od 1.7.2017 novým soudním exekutorem do uvolněního Exekutorského úřadu Pardubice po soudním exekutorovi JUDr. Ladislavu Navrátilovi, který byl pověřen k provedení exekuce pověřením vydaném Okresním soudem Trutnov ze dne 28.08.2015 č.j. 26 EXE 1276/2015-27 na základě vykonatelného platebního výměru VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 4241000965 ze dne 16.12.2010, vykonatelného platebního výměru VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 2141000964 ze dne 16.12.2010, vykonatelného výkazu nedoplatků VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 6940600750 ze dne 18.08.2006, vykonatelného výkazu nedoplatků VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 6940700579 ze dne 07.05.2007, vykonatelného výkazu nedoplatků VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 6941100629 ze dne 10.10.2011, vykonatelného výkazu nedoplatků VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY č. j. 6941500012 ze dne 08.01.2015,

proti povinnému: František Vitek, bytem Chotěvice 172, Chotěvice, PSČ: 543 71, dat. nar.: 16.07.1953, práv. zast. advokátem Mgr. Martin Hampl, advokát, se sídlem Palackého 741/, Dvůr Králové nad Labem, PSČ: 544 01, IČ: 03074633

na návrh oprávněného: VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, se sídlem Orlická 4/2020, Praha, IČ: 41197518, Agendové číslo: D162EX6915

vydává v souladu s § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o. s. ř.") tuto

Dražební vyhlášku o provedení elektronické dražby nemovité věci

I.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a jejich příslušenství:

Okres: CZ0525 Trutnov	Obec: 579319 Chotěvice	
Kat.území: 653250 Chotěvice	List vlastnictví: 263	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vítek František, č.p. 172, 54371 Chotěvice		1/3

B Nemovitosti				
Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
411	4331	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1529/5	1319	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5123	750	ostatní plocha	neplodná půda	
5124	5663	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5125	329	ostatní plocha	neplodná půda	
5128	1884	vodní plocha	koryto vodního toku přirozené nebo upravené	
5129	3827	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
5130	2090	ostatní plocha	neplodná půda	
5131	3682	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5136	1797	ostatní plocha	neplodná půda	
5141	69250	orná půda		zemědělský půdní fond
5168	290	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5169	593	ostatní plocha	ostatní komunikace	
5170	172	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
5171	146	ostatní plocha	jiná plocha	
5297	17374	orná půda		zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex. Příslušenství tvoří: trvalé porosty.

II.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.exdražby.cz

Zahájení elektronické dražby: dne 22.5.2019 od 10:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby: nejdříve dne 22.5.2019 v 11:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup podle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. (§ 16a odst. 5 vyhl. č. 418/2001 Sb.)

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: **1. kolo**

IV.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství činí částku ve výši 765.110,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 211 EX 2260/15-64, ze dne 26.6.2018, které nabylo právní moci dne 17.7.2018.

V.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, tedy ve výši **510.073,- Kč**.

VI.

Výše jistoty se stanovuje na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v sídle Exekutorského úřadu Javorová 201, 530 09 Pardubice, Česká republika, nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č. ú. 115-5058850297/0100 vedeného u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 22602015, specifický symbol rodné číslo nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistoty složené v hotovosti v kanceláři soudního exekutora budou neúspěšným dražitelům vráceny výhradně bezhotovostním převodem na sdělené bankovní účty.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li takový návrh podán, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X.

Termín prokázání podání vylučovací žaloby je stanoven na 7 dní před konáním dražby.

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže se přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihlášku bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.). V přihlášce pohledávky je nutné také uvést skutečnosti, zda je přihlašovaná pohledávka vymáhána v rámci jiného exekučního řízení, pokud ano, pak u kterého

soudního exekutora, pod jakou značkou a kdy bylo předmětné exekuční řízení zahájeno (kdy byl podán pověřenému exekutorovi exekuční návrh).

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o. s. ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech.

XV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

XVI.

Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.

XVII.

Věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovité věci anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 o. s. ř. (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání. Totéž právo má osoba odpovědná za správu domu a pozemku ohledně pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, o pohledávku související se správou domu a pozemku, která byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o. s. ř., nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Osoba odpovědná za správu domu a pozemku předloží soudnímu exekutorovi bez zbytečného odkladu stejnopis rozhodnutí, jímž bylo řízení o zaplacení pohledávky související se správou domu a pozemku přihlášené do dražby pravomocně skončeno, opatřený potvrzením o jeho vykonatelnosti.

XVIII.

Způsob elektronické dražby (§ 336o odst. 2 o.s.ř.):

1. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.
2. Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.
3. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele

pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

4. Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně listinné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.
5. Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:
 - a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“.
 - b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo do datové schránky soudního exekutora.
 - c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
6. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž nabytí věci brání zvláštní předpis.
7. Soudní exekutor rozhodne usnesením, zda je prokázáno předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě.
8. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 336m odst. 2 o. s. ř.). Tento „obmeškaný vydražitel“ je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdíl mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.
9. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to minimálně o **5.000,- Kč**, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě, pak exekutor určí příklep losem.
10. Příklep lze udělit tomu, kdo učinil nejvyšší podání a u něhož jsou splněny další podmínky stanovené zákonem. (§ 336j odst. 1 věta první o. s. ř.)
11. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o. s. ř.
12. Prohlídka dražené nemovité věci není organizována. Bližší informace je možné zjistit ve znaleckém posudku, který je zveřejněn na webových stránkách úřadu www.exekuce-pardubice.cz v sekci Dražby u konkrétní nemovitosti.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o. s. ř.)

V Pardubicích dne 08.04.2019

Mgr. Petr Pelikán v. r.
soudní exekutor

otisk úředního razítka

za správnost vyhotovení:
Šárka Dalecká, DiS.
pověřený soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

1x oprávněný; 1x další oprávněný; 1x povinný; 1x manžel povinného; 1x osoby s předkupním právem, věcným právem, nájemním právem; 1x osoby, které přihlásily vymahatelné pohledávky; 1x osoby, které přihlásily pohledávky zajištěné zástavním právem; 1x finanční úřad; 1x obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost (vyvěsit na úřední desku) ; 1x obecní úřad, v jehož obvodu má povinný své trvalé bydliště; 1x orgán OSSZ; 1x zdravotní pojišťovna; 1x katastrální úřad; 1x obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost; 1x vyvěšení na úřední desce soudního exekutora

Tento dokument vznikl pouze v elektronické podobě a do listinné podoby byl vyhotoven v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb. Dle ust. § 17b odst. 3 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat. Dle ust. § 16a odst. 1 kancelářského řádu se písemnost vyhotovená v elektronické podobě opatří uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou.