



MĚSTSKÝ ÚŘAD TRUTNOV

Odbor výstavby

oddělení silničního hospodářství a dopravy

Doručení:
dle rozdělovníku

Číslo jednací: MUTN 61559/2024

Spisová zn.: 2024/4696/V/KRI

Skartační zn.: A/20

Spisový zn.: 280.13

Vyřizuje: Ing. Iva Křemenská

Telefon: 499 803 367

E-mail: kremenska@trutnov.cz

Datum: 05.06.2024

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.04.2024 podala **obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

na stavbu:

„Příprava infrastruktury pro zástavbu 11 RD na p. č. 4297/1 v katastrálním území Chotěvice“, obec Chotěvice,

obsahující stavební objekty

SO 101 Komunikace

SO 301 Vsakování srážkových vod

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přeložka sdělovacího vedení SEK

(dále jen "stavba")

Popis stavby:

SO 101 Komunikace (hlavní stavba) - dopravní a technická infrastruktura pro budoucí výstavbu 11 RD. Příjezdová komunikace je navržena jako obousměrná jednopruhá místní komunikace šířky 4,0 m. Bude zpevněna asfaltovým krytem v jednostranném příčném sklonu 2,0%. Hlavní část komunikace větev č. 1 bude zokruhovaná a provedena jako jednopruhá obousměrná komunikace s výhybnami, napojená na stávající komunikaci I/16 v severní části lokality. Větev č. 2 k jednomu rodinnému domu a č. 3 jako přístup k čerpací stanici kanalizace v jižní části jsou navrženy jako krátká obslužná komunikace do 50 m bez obratiště. Šířka



veřejného prostranství je 10 m a minimální je dodržena šířky 8,00 m. Šířka prostoru místní komunikace je min. 6,50 m. Šířka obousměrného dopravního prostoru je navržena 4,00 m (min. 3,50 m). Podélné parkovací stání má šířku 1,80 m, délku 6,0 m a je navrženo u každého sjezdu šířky 3,0 m k budoucím rodinným domům. Minimální průjezdný prostor s ohledem na průjezd dopravní obsluhy a vozidel záchranného systému je šířky 3,5 m a výšky 4,20 m. Jako výhybny slouží prostor sjezdů k objektům, které jsou ve vzdálenosti menší než 50 m. Obratiště není navrženo, systém komunikace je zpruhován. Komunikace je navržena jako smíšený provoz a nemá navržen samostatný chodník. Lokalita má charakter obytné zóny. Celková délka: 433,36 m, z toho hlavní větev č.1 333,38 m, větev č. 2 k RD A11 49,98 m a větev č. 3 k čerpací stanici 50,00 m. Komunikace je napojena na silnici I/16 stykovou křižovatkou v úhlu 77°. Délka osy propustku je 15 m, jmenovitá světlost 800 mm při sklonu do 2%. Komunikace bude provedena s krytem s asfaltového betonu. Výhybny budou provedeny s krytem ze zámkové dlažby.

SO 301 Vsakování srážkových vod - odvodnění komunikace je řešeno vsakováním v prostoru místní komunikace. Uliční vpusti budou napojeny na novou dešťovou kanalizaci se zaústěním do vsakovacích zařízení. Kanalizační přípojky - kanalizační přípojky jsou navrženy DN 150, minimální sklon potrubí je větší nebo roven 20,0 ‰. Vsakovací objekty - plastové boxy z polypropylénu 1200 x 600 x 300 na podkladové deska 1200 x 600 x 20. Výškově jsou vsakovací objekty navrženy tak, aby vsakovací plocha byla cca 2,0 až 2,4 m pod původním terénem a krytí vsakovacího objektu bylo nejméně 1,0 m pod upraveným terénem. Uliční vpusti jsou navrženy s košem pro zachycení hrubých nečistot a se zvětšeným kalovým prostorem pro zachycení jemnějších látek, aby nedocházelo k zanášení vsakovacích objektů.

SO 401 Veřejné osvětlení - nové kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY- J 4x16 mm². Připojení bude provedeno ze stávajícího vrchního rozvodu veřejného osvětlení. Na stávající betonový stožár vrchního vedení NN (na pozemku p. č. 4298 v k. ú. Chotěvice) bude osazena pojistková skříň SP 100, do které bude proveden kabelový svod CYKY- J 4x16 mm² ze stávajícího vrchního rozvodu veřejného osvětlení. Kabel CYKY - J 4x16 mm² bude uložen v zemi v korugované trubce KF09090 v kabelovém loži 20 cm, hloubka uložení kabelu ve volném terénu bude min. 70 cm, v chodnících min. 35 cm, v komunikacích min. 100 cm pod povrchem. Při křížení s komunikací bude kabel uložen v hloubce 100 cm v ochranné trubce. Po celé délce kabelové trasy bude cca 20 cm nad kabelem položena fólie PVC 33 cm. Osvětlovací stožáry - pro VO jsou navrženy ocelové bezpaticové stupňovité osvětlovací stožáry výšky 6 m. Stožáry budou osazeny do pouzdrových betonových základů. Vzdálenosti jednotlivých roztečí mezi stožáry jsou dány světelně technickým výpočtem (max. 40 m). Pro stožáry 6 m bude hloubka kotvení min. 1 m, hloubka betonového základu je min. 1,2 m. Půdorysné rozměry 0,6m/0,6 m. Uzemnění je navrženo zemnicím drátem FeZn 10 mm položeným do kabelové rýhy pod pískové lože do upěchované zeminy. Na zemnicí drát budou připojeny všechny osvětlovací stožáry a drát bude připojen na uzemnění stávajícího veřejného osvětlení. Svítidla jsou navržena LED svítidla s teplotou chromatičnosti 2700 K.

SO 402 Přeložka sdělovacího vedení SEK - přeložku sdělovacího kabelu je nutné provést z důvodu kolize stávající kabelové trasy s budoucí komunikací. Sdělovací kabel bude přeložen do trasy podél budoucí komunikace - délka přeložky 85 m, ochranné pásmo 1,5 m (nezasahuje mimo umístěním dotčený pozemek). Naspojkování metalického kabelu bude provedeno na stávajícím vedení SEK na pozemku parc.č. 4297/1 v k. ú. Chotěvice mimo plochu umístění nové pozemní komunikace. Nová trasa metalických kabelů bude uložena v chráničce PE 110 (pod budoucí komunikací) a PE 63.

II. Podle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové ze dne 03.03.2023, č.j. KUKHK-40179/DS/2022-7(VA) povoluje připojení pozemní komunikace na pozemku parc.č. 2970/1 a 4297/1 k.ú. Chotěvice k silnici I/16 na pozemku parc.č 4297/1 k.ú. Chotěvice

- III. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů podle § 13a odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění pro účely povolovaného stavebního záměru na základě souhlasného závazného stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové ze dne 13.03.2023, č.j. KUKHK-10687/DS/2023-7(VA) povoluje umístit a provádět stavbu v ochranném pásmu silnice I/16.

Druh a účel stavby

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury /veřejně přístupná účelová komunikace/ a související technické infrastruktury /odvod dešťových vod, veřejné osvětlení, sdělovací vedení/. Účelem stavby k zajištění dopravní obslužnosti plánovaných rodinných domů v dané lokalitě.

- a) *Údaje o katastrálním území a parcelních číslech a druhu pozemku podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Obec: Chotěvice

Katastrální území: Chotěvice

parc.č.	druh pozemku dle KN	vlastník
2970/1	ostatní plocha	Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
4297/1	trvalý travní porost	Obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
4298	ostatní plocha	Obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice

- b) *Popis prostorového řešení stavby*

Prostorové řešení stavby je patrné z Koordinační situace stavby C.3, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

- c) *Umístění stavby na pozemku*

Stavba bude umístěna dle Koordinační situace stavby C.3, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

- d) *Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Stavbou přímo dotčené pozemky: parc.č. 4297/1, 2970/1, 4298, katastrální území Chotěvice

Sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být rozhodnutím dotčeny:

st. p. 609, 353, 517, 657, parc. č. 24/2, 3199, 4299, 21/2, 4297/7, 4297/8, 4297/9, 4297/10, 4297/11, 4297/12, 4297/2, 4297/3, 4297/4, 4297/5, 4297/6, 2406/10, 2406/9, 2406/8, 2406/7, 4304, 4300, 4294, 4296, 2406/4, 5670 v katastrálním území Chotěvice, Chotěvice č.p. 365 a č.p. 150

Stanoví podmínky pro umístění, provedení a užívání stavby

Podmínky vyplývající z příslušných vyhlášek a zákonů:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Lubor Grund, Antoníček 845, 543 71 Hostinné a ověřil Ing. Pavel Matys, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0601177 (SO 101 Komunikace); kterou vypracoval a ověřil Ing. Libor Fanta, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0601179 (SO 301 Vsakování srážkových vod); kterou vypracoval a ověřil Ing. Pavel Munzar, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0601569 (SO 401 Veřejné osvětlení a SO 402 Přeložka sdělovacího vedení SEK);

s přednostním respektováním podmínek tohoto povolení. Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude dokončena **do tří let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
3. Stavebník je povinen předem ohlásit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a neprodleně ohlásit všechny změny v uvedených skutečnostech.
4. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví a osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při provádění stavby je nutno dodržet nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, v případě změny stavby budou dále dodržena ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. Při stavbě musí být dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 398//2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění.
7. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 22 odst. 2 cit. zákona: Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.
 - § 23 odst. 2 cit. zákona: O archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dozvěděl.
8. Budou splněny povinnosti vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů:
 - § 176 odst. 1 cit. zákona: Dojde-li při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
9. Investor stavby zajistí před jejím zahájením vytyčení všech inženýrských sítí a jejich ochranu před poškozením. Při stavbě budou dodržovány podmínky stanovené jednotlivými

správcí těchto zařízení a při jejich souběhu a křížení mezi inž. sítěmi musí být dodrženy minimální vzdálenosti, v souladu s ČSN 73 6005.

10. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
11. Po dobu realizace stavby stavebník zajistí, aby byl zhotovitelem zajištěn příjezd pro sanitní a hasičské vozy. Je rovněž třeba zajistit trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
12. Stavební práce budou probíhat s maximálním využitím pracovní doby, aby doba stavby se všemi negativními opatřeními byla zkrácena na dobu co nejkratší.
13. S odpady, vzniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství, zejména zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o naložení s odpady budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
14. Pozemky a stavby dočasně dotčené stavbou budou po skončení prací uvedeny do původního stavu a protokolárně předány jejich majitelům a správcům.
15. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případné znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárnímu zařízení. Staveniště musí být oploceno. Dále nesmí dojít k narušení statiky sousedních nemovitostí.
16. Stavebník je před zahájením stavby povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku (označení stavby, stavebník, zhotovitel, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci a stanovený termín dokončení stavby).
17. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.
18. V průběhu stavby musí být dodržen hygienický limit ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro hluk ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb a v chráněném venkovním prostoru nejbližší chráněné zástavby dle požadavku § 12 odst. 6 části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
19. Při realizaci stavby musí být veden zhotovitelem stavební deník. Stavebník je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 let od vydání kolaudačního souhlasu.
20. Stavebník zajistí dle § 119 stavebního zákona, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
21. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku. (§ 156 stavebního zákona).
22. Stavebník zajistí autorský dozor projektanta, případně hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Podmínky vyplývající z následující vyjádření správců (vlastníků) sítí technického vybavení, komunikací, toků, dotčených pozemků a staveb a ostatních účastníků řízení

23. Správa železnic, stání organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové – souhrnné stanovisko SŽDC k existenci sítí ze dne 19.01.2023, č.j. 1960/2023-SŽ-OR HKR-OPS

24. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 05.05.2022, č.j. 605533/22
25. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 25.10.2023, zn. 001138924581
26. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 19.04.2024, zn. 0102126200
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - vyjádření ze dne 10.06.2022, zn.RSD-03/2022/HK/OKR.TU/KA

Podmínky uvedené v závazné části závazného stanoviska dotčeného orgánu

28. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov – stanovisko ze dne 12.09.2022, č.j. KRP-58263-2/Čj-2022-051006
 - a) V rámci realizace návrhu požadujeme splnění technických podmínek a obecných technických požadavků na pozemní komunikace, uvedených v příslušných ustanoveních vyhlášky ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
29. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – závazné stanovisko dle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění ze dne 20.04.2022, č.j. DUCR-23207/22/Chp
 - a) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - b) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - c) Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo by mohl jinak ohrozit provoz dráhy.
 - d) Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
 - e) Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
30. Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 06.09.2023, č.j. MUTN 99446/2023

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad

- a) Bude umístěn a proveden podle projektové dokumentace "Příprava infrastruktury pro zástavbu 11 RD" zpracované v dubnu 2021 Luborem Grundem, Antoníček 845, Hostinné pod zakázkovým číslem 212/21 pro společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

- a) Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškozování sousedních lesních porostů, jejich kořenového systému a lesní půdy.
- b) Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umísťována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována technika apod.

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu

Závazné stanovisko - souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF části pozemkové parcely číslo (dále jen p.p.č) 4297/1 (trvalý travní porost) v k.ú. Chotěvice o celkové výměře odnětí ze ZPF 2 400,00 m² ve prospěch výše zmíněné akce

p.p.č. - k.ú.	Výměra KN	BPEJ	Odnětí m ²	Trvale - Dočasně
4297/1 - Chotěvice	6724	73011	1 800,00	Trvale
4297/1 - Chotěvice	6724	73001	600,00	Trvale
Celkem:			2 400,00	

- a) Skrýt odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich hospodárné využití nebo řádné uskladnění pro účely rekultivace podle § 8 odst. 1 písm. a zákona.
- b) Jakýkoliv zásah do půdního fondu před nabytím právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí je tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, není povolen.
- c) V souladu s ustanovením § 11a, odst. 1) písm. b) „zákona“ Vám nebudou, po zahájení realizace záměru, za trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu předepsány odvody.

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy

- a) Vyhrazené parkovací stání musí být provedeno v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Příjezd a přístup k těmto místům nesmí být omezen navrženými nádobami na odpad.

Městský úřad Trutnov – Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování

- a) Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

31. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 03.03.2023, č.j. KUKHK-40179/DS/2022-7(VA) dle § 10 odst. 1 a § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích.

- a) Připojení bude provedeno dle předložené a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, dále Krajským ředitelstvím policie Královéhradeckého kraje, odborem služby dopravní policie odsouhlasené projektové dokumentace stavby „Příprava infrastruktury pro zástavbu 11 RD na p.č. 4297/1 v katastrálním území Chotěvice“, datum duben 2021, stupeň pro společné povolení, kterou vypracoval Lubor Grund, zodpovědný projektant Ing. Pavel Matys a Koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3, datum duben 2021, dále Příčného a Podélného řezu, číslo výkresu DI. 1.26, datum duben 2022 v příloze tohoto závazného stanoviska;
- b) Připojení svým provedením bude vyhovovat bezpečnosti silničního provozu. zajišťovat potřebnou dopravní výkonnost, potřebný rozhled, podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů a řádné odvodnění. V souvislosti s touto podmínkou budou dodrženy ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích, ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (mimo čl.5.1.6 a tabulky 2);
- c) Z rozhledových trojúhelníků budou odstraněny veškeré překážky bránící výhledu;
- d) Po celou dobu provádění prací stavebník zajistí řádnou údržbu celého připojení, dále rovněž ručí za stav a funkčnost použitého dopravního značení;
- e) O zahájení a ukončení stavebních prací bude Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové v dostatečném časovém horizontu informováno;
- f) Po ukončení prací bude provedeno protokolární předání součástí a zásahu do silnice I/16 Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správě Hradec Králové s geodetickou částí dokumentace skutečného provedení stavby;

- g) Požadovaným rozhledům nesmí bránit žádné překážky. Pevné překážky nebudou umisťovány a přechodné překážky (např. vegetace, shrnutý nebo navátý sníh) budou v případě výskytu odstraňovány;
 - h) Vzhledem k tomu, že realizací dopravního připojení vyvstane potřeba osazení a vyznačení souvisejícího dopravního značení, bude toto řešeno v rámci celkového návrhu stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, o které bude požádán příslušný správní úřad;
 - i) Stavební uspořádání dopravního připojení musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů komunikace I/16 a ke svedení povrchových vod na komunikaci I/16;
 - j) Napojení místní komunikace bude provedeno v neprašné úpravě a navrženo se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení;
 - k) Napojení k silnici I/16 bude provedeno do pravidelného obrazce. Spáry budou ošetřeny asfaltovou zálivkou.
32. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – závazné stanovisko dle § 32 zákona o pozemních komunikacích ze dne 13.03.2023, č.j. KUKHK-10687/DS/2023-7(VA)
- a) Stavba bude provedena dle dokumentace pod názvem: Příprava infrastruktury pro zástavbu 11 RD na p.č. 4297/1 v katastrálním území Chotěvice, datum duben 2021, stupeň pro společné povolení a Koordinačního situačního výkresu, číslo výkresu C.3, datum duben 2021 v příloze tohoto závazného stanoviska.
 - b) Stavební uspořádání dopravního připojení musí být takové, aby nedocházelo k narušení odtokových poměrů komunikace I/16 a ke svedení povrchových vod na silnici I/16.
 - c) Po ukončení prací bude zásah do silnice I. třídy protokolárně předán Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správě Hradec Králové.

Stanovení fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby

33. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) závěrečná kontrolní prohlídka.

Stavebník při kontrolní prohlídce předloží tyto doklady: (dle ustanovení § 4, § 122, § 133 stavebního zákona, vyhlášky č. 503/2006 Sb., přílohy č. 12 část B, další dle podmínek stavebního povolení):

- projektovou dokumentaci ověřenou stavebním úřadem ve společném řízení (k nahlédnutí)
- dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby
- doklady o výsledcích zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
- dokumentace skutečného provedení stavby (došlo-li k nepodstatným odchylkám proti povolení stavby nebo ověřené projektové dokumentaci)
- doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby (§ 156 stavebního zákona)
- prohlášení zhotovitele stavby o tom, že provedl stavbu v souladu s podmínkami společného povolení a ověřenou projektovou dokumentací (případně s drobnými odchylkami), že byly provedeny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy a pro stavbu byly použity výrobky ve smyslu § 156 stavebního zákona
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby včetně kontroly splnění jimi stanovených podmínek
- stavební deník (k nahlédnutí)
- geometrický plán (pokud dochází ke změně hranic pozemků)
- zápis o odevzdání a převzetí stavby vlastníkem

- doklad o nakládání s odpady ze stavby tj. předání odpadů příslušné oprávněné osobě k jejich využití nebo odstranění
- doklady, ze kterých bude zřejmé, že při výkopových pracích nedošlo k dotčení podzemních vedení inženýrských sítí, v opačném případě předložit zápisy (protokoly) o provedených kontrolách dotčených sítí technického vybavení
- stanovení místní úpravy provozu, na základě které bylo realizováno VDZ a SDZ
- doklad o předání pozemků dotčených dočasným záborem jejich vlastníkům
- další doklady stanovené v podmínkách tohoto povolení

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 94k písm. a), c), d) stavebního zákona:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)
Obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, je speciálním stavebním úřadem věcně příslušným podle § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve spojení s ustanovením § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NStZ“) a místně příslušným podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

S ohledem na NStZ je třeba nejprve uvést následující. Podle ustanovení § 334a odst. 1 NStZ se přechodným obdobím rozumí pro účely odstavců 2 a 3 období od 1. ledna 2024 do 30. června 2024.

Podle ustanovení § 334a odst. 3 NStZ se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 4 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Ve věcech týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle tohoto zákona s výjimkou § 172, 173, § 185 odst. 3 písm. c) a části sedmé.

Ustanovení § 334a odst. 3 NStZ tedy stanoví, že v případě vyhrazených staveb, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb se postupuje podle NStZ a příslušným stavebním úřadem je v souladu s § 33 NStZ Dopravní a energetický stavební úřad. V tomto řízení se však nejedná o takovou stavbu, ke které by byl příslušný Dopravní a energetický stavební úřad. Zároveň jelikož se jedná o řízení zahájené v přechodném období, kterým se dle § 334a odst. 1 NStZ rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024, postupuje se v tomto řízení se na základě ustanovení § 334a odst. 3 podle stavebního zákona a právních předpisů s ním souvisejících ve znění do 31.12.2023, NStZ se nepoužije.

Stavebník, obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice podala dne 18.04.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu „Příprava infrastruktury pro zástavbu 11 RD na p. č. 4297/1 v katastrálním území Chotěvice“, obec Chotěvice, v rozsahu stavebních objektů SO 101 Komunikace, SO 301 Vsakování srážkových vod, SO 401 Veřejné osvětlení a SO 402 Přeložka sdělovacího vedení SEK na pozemcích parc. č. 4297/1, 2970/1, 4298 v katastrálním území Chotěvice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Správní orgán se nejprve zabýval otázkou příslušnosti k povolení souboru staveb. Dle ustanovení § 94j odst. 2 stavebního zákona u souboru staveb se příslušnost k vydání společného povolení řídí příslušností k povolení stavby hlavní souboru staveb. Stavební úřady příslušné k umístění nebo povolení vedlejších staveb souboru jsou ve společném územním a stavebním řízení dotčenými orgány a pro potřeby vydání společného povolení vydávají namísto rozhodnutí závazná stanoviska.

Předmětná stavba dle podané žádosti a přiložené projektové dokumentace představuje tzv. soubor staveb v smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, kde stavbou hlavní je ve smyslu § 2 odst. 9 stavebního zákona označena stavba dopravní infrastruktury. Příslušným k povolení stavby hlavní a tedy i k povolení celého souboru staveb s touto stavbou hlavní je podle § 15 odst. 1 písm. c) a § 94 odst. 1 a 2 stavebního zákona speciální stavební úřad (Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy).

Pro povolení stavby vedlejší – SO 401 Veřejné osvětlení a SO 402 Přeložka sdělovacího vedení SEK, vydal příslušný stavební úřad (Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí) dne 22.03.2024, č.j. MUHOS-463/2024/OS/ŽP závazné stanovisko dle § 94j stavebního zákona, kterým posoudil uvedené stavební objekty.

Realizace stavby si vyžádá nové dopravní napojení navržené komunikace na silnici I/16. Dle § 10 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích je ve společném územním a stavebním řízení povolení nahrazeno závazným stanoviskem dotčeného orgánu. Povolení k zřízení dopravního připojení vydává stavební úřad, příslušný rozhodnout ve věci a je součástí výrokové části rozhodnutí. Závazné stanovisko vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích dne 03.03.2023, č.j. KUKHK-40179/DS/2022-7(VA) . Obsah závazného stanoviska byl převzat do výrokové části rozhodnutí.

Navržená stavba je realizována v ochranném pásmu silnice I. třídy. Dle § 32 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích lze v silničních ochranných pásmech umísťovat a povolovat stavby na základě povolení. Dle § 32 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích je v územním, stavebním nebo společném územním a stavebním řízení povolení nahrazeno závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu. Závazné stanovisko vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, jako příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic I. třídy dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona o pozemních komunikacích dne 13.03.2023, č.j. KUKHK-10687/DS/2023-7(VA). Obsah závazného stanoviska byl převzat do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.04.2024 č.j. MUTN 42975/2024 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání a současně dle § 94m odst. 3 stavebního zákona určil lhůtu do 15 dnů od doručení, kdy mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy. Stavební úřad tedy upustil od ústního jednání a ohledání na místě a pro uplatnění námitek a stanovisek stanovil lhůtu ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona, neboť mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve stanovené lhůtě, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení byli poučeni o způsobu podávání námitek ve smyslu ustanovení § 94n odst. 3 stavebního zákona.

Účastníkům řízení byla dána možnost seznámit se s obsahem spisu před vydáním rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu.

Jedná o řízení podle stavebního zákona s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky). V případě řízení s velkým počtem účastníků stavební úřad doručuje oznámení o zahájení řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 94k písm. a) až d) a dotčeným orgánům jednotlivě; účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d). Účastníci řízení podle § 94k písm. e) se v oznámení o zahájení řízení a v dalších úkonech v řízení doručovaných veřejnou vyhláškou identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Vlastnická práva byla ověřena v katastru nemovitostí. Stavebník má vlastnické právo k části pozemků, na nichž má být umístěna stavba. K části ostatním pozemkům dotčených stavbou byl doložen souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku rozhodnutí a proto jim přiznal postavení účastníka řízení. Okruh účastníků společného řízení byl stanoven takto:

Okruh účastníků společného řízení stavební úřad stanovil takto:

- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník)
Obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn)
Obec Chotěvice, IČO 00277924, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. c) stavebního zákona (vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem)
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (*dopravní infrastruktura*)
ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*technická infrastruktura*)
CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha (*technická infrastruktura*)
- podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku)
Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha (*vlastník parc.č. 2970/1, k.ú. Chotěvice*)
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (*věcné právo k parc.č. 2970/1, 4297/1, k.ú. Chotěvice*)
- podle § 27 odst. 2 správního řádu a podle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 609, 353, 517, 657, parc. č. 24/2, 3199, 4299, 21/2, 4297/7, 4297/8, 4297/9, 4297/10, 4297/11, 4297/12, 4297/2, 4297/3, 4297/4, 4297/5, 4297/6, 2406/10, 2406/9, 2406/8, 2406/7, 4304, 4300, 4294, 4296, 2406/4, 5670 v katastrálním území Chotěvice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Chotěvice č.p. 365 a č.p. 150

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky

řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve společném územním a stavebním řízení speciální stavební úřad v souladu s ustanovením §94o stavebního zákona posuzoval, zde je stavební záměr v souladu s požadavky:

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Soulad s požadavky stavebního zákona v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona přezkoumal Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města jako orgán územního plánování v rámci koordinovaného závazného stanoviska ze dne 06.09.2023, č.j. MUTN 99446/2023 a konstatoval, že za předpokladu podmínek stanovených v závazném stanovisku je záměr přípustný. Podmínky byly zakotveny do závazné části rozhodnutí. Předložená dokumentace odpovídá ověřené situaci.

Posouzení souladu záměru s požadavky prováděcích vyhlášek provedl projektant, který ve smyslu ustanovení § 159 stavebního zákona odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované dokumentace, zejména respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen dbát právních předpisů a působit v součinnosti s orgány územního plánování a dotčenými orgány. Zodpovídá dále za proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projekt technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu. Stavební úřad neshledal v tomto posouzení nedostatky.

Stavební úřad zkoumal, zda stavba je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Obecné požadavky na výstavbu jsou obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby stanovené prováděcími právními předpisy a dále obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání stavby.

Obecné požadavky na využívání území stanoví vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pro stavby komunikací ani inženýrských sítí tato vyhláška žádné zvláštní požadavky. Z hlediska prováděcích právních předpisů byl záměr posouzen zejména podle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů. Možnost užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zabezpečeno řešením komunikací v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby. K tomu je třeba uvést, že stavební úřad nepovažuje za nutné na tomto místě uvádět kompletní přehled jednotlivých ustanovení a jejich konkrétních splnění. Ztotožňuje se tak s názorem vysloveným v rozsudku Nejvyššího správního soudu ze dne 20. května 2009 č.j. 1As 16/2009 - 115, k dispozici na www.nssoud.cz, kde je uvedeno: „Samozřejmě nelze po správních orgánech rozumně požadovat, aby do textu rozhodnutí o umístění stavby popisovaly posouzení jednotlivých hledisek umístění stavby, která vypočítává vyhláška 137/1998 Sb. Pokud je však narušení určitých hodnot včas namítáno, mají správní orgány povinnost se s nimi v odůvodnění svých rozhodnutí řádně vypořádat.“ Tento princip lze aplikovat i na stavební řízení a vyhlášky, které nahradily již neplatnou vyhlášku č.137/1998 Sb.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

SO 101 Komunikace bude dopravně napojen na stávající dopravní infrastrukturu novým sjezdem na silnici I/16. SO 301 Vsakování srážkových vod je zajištěno na pozemku prostřednictvím vsakovacích zařízení. Objekt SO 401 má zajištěno napojení na technickou infrastrukturu, a to prostřednictvím stávajícího veřejného osvětlení a jeho umístění není podmíněno přeložkou veřejné infrastruktury. Objekt SO 402 řeší přeložku metalického kabelu z důvodu kolize s navrhovanou pozemní komunikací. Přístup a příjezd ke stavbě je dle projektové dokumentace zajištěn ze stávajících pozemních komunikací a koordinován bude s

výstavbou plánovanou či povolenou v dané lokalitě. Jiné požadavky na veřejnou infrastrukturu nebyly zjištěny.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby. Za tímto účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

K záměru byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, kterými byl zajištěn soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí, ochrany zdraví, bezpečnosti a plynulosti provozu a dále s požadavky zákona o pozemních komunikacích, památkové péče a v oblasti souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování. Předložená závazná stanoviska jsou souhlasná, záměr je s předloženými stanovisky v souladu. Podmínky dotčených orgánů, vyjádřené v závazných stanoviscích, přejímá speciální stavební úřad do výrokové části rozhodnutí – takto bylo postupováno i při posuzování projednávaného záměru pro vydání společného povolení. Předložená stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu. Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v dokumentaci, případně jsou uvedeny v podmínkách společného povolení. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky dotčených orgánů, vyjádřených v předložených závazných stanoviscích.

Dále se speciální stavební úřad v souladu s § 94o odst. 2 stavebního zákona zabýval ověřením, zda:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Dokumentace je úplná a přehledná, v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu. Je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Jednotlivé části dokumentace byly opatřeny otiskem autorizačního razítka a vlastnoručním podpisem zpracovatele.

K možnosti zkonstatovat výše uvedené přispěl fakt, že zpracování dokumentace pro vydání společného povolení je vybranou činností ve výstavbě dle § 158 stavebního zákona. Vybrané činnosti, jejichž výsledek ovlivňuje ochranu veřejných zájmů ve výstavbě, mohou vykonávat pouze fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejich výkonu podle zvláštního právního předpisu. Vybranými činnostmi jsou projektová činnost ve výstavbě, kterou se rozumí zpracování územně plánovací dokumentace, územní studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a pro uzavření veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí a projektové dokumentace podle odstavce 2, a odborné vedení provádění stavby nebo její změny.

Osoba oprávněná zpracovat dokumentaci (projektant), odpovídá podle § 159 odst. 2 stavebního zákona za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, a dále je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Stavební úřad neshledal v tomto ohledu ve společné dokumentaci nedostatky. Splnění požadavků předepsaných v uvedených prováděcích právních předpisech posoudil projektant v dokumentaci v dostačující míře, speciální stavební úřad nezjistil v tomto ohledu žádné nedostatky. Jak vyplývá z výše uvedeného, dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na stavby.

- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn po stávajících komunikacích, technické, popř. jiné vybavení potřebné k užívání stavby není třeba budovat.

Stavební úřad v souladu s § 94o odst. 3 stavebního zákona ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury /veřejně přístupná účelová komunikace/ a související technické infrastruktury /odvod dešťových vod, veřejné osvětlení, sdělovací vedení/. Účelem stavby zajištění dopravní obslužnosti plánovaných rodinných domů v dané lokalitě.

S ohledem na umístění stavby a charakter stavby nezpůsobí technické řešení stavby a její provoz negativní změnu vlivu na dotčené území. Ze strany dotčených orgánů chránících veřejné zájmy na jednotlivých úsecích (ochrana zdraví, bezpečnost a plynulost dopravy, životní prostředí) nebyla uplatněna žádná záporná, ani protichůdná stanoviska. Vzhledem ke sjednaným podmínkám a doloženým dokladům nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavba není výrobního charakteru a neprodukuje tedy žádné škodlivé látky, nelze tedy předpokládat žádné nové účinky plynoucí z budoucího užívání.

Případné škody vzniklé stavbou budou dle platných předpisů uhrazeny investorem stavby.

Ke stavbě byla vydána tato stanoviska, souhlasy, vyjádření a rozhodnutí účastníků řízení a dotčených orgánů: (do výčtu doložených podkladů byly zahrnuty pouze podklady týkající se předmětné stavby)

- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje, Habrmanova 19, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko ze dne 11.10.2023, č.j. KSHSK 34752/2023/HOK.TU/Po
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov – stanovisko ze dne 12.09.2022, č.j. KRPB-58263-2/Čj-2022-051006
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov – stanovisko /vyjádření k návrhu připojení k pozemní komunikaci/ ze dne 04.03.2024, č.j. KRPB-23141-2/Čj-2024-051006
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2 – závazné stanovisko ze dne 20.04.2022, č.j. DUCR-23207/22/Chp
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 01 Trutnov – koordinované závazné stanovisko ze dne 06.09.2023, č.j. MUTN 99446/2023
- Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové – závazné stanovisko k dopravnímu připojení na I/16 ze dne 30.11.2022, č.j. KRPB-123250-3/Čj-2022-0500DP
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – závazné stanovisko /dopravní připojení/ ze dne 03.03.2023, č.j. KUKHK-40179/DS/2022-7(VA)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – závazné stanovisko /ochranné pásmo/ ze dne 13.03.2023, č.j. KUKHK-10687/DS/2023-7(VA)
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – sdělení ze dne 25.01.2023, č.j. KUKHK-3982/ZP/2023
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové – sdělení ze dne 23.01.2023, č.j. KUKHK-4334/ZP/2023
- Městský úřad Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné – závazné stanovisko dle § 94j SZ (vedlejší stavba) ze dne 22.03.2024, č.j. MUHOS-1570/2024/OSŽP/Gr

- Správa železnic, stání organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové – souhrnné stanovisko SŽDC k existenci sítí ze dne 19.01.2023, č.j. 1960/2023-SŽ-OŘ HKR-OPS
- ČD – Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9 – souhrnné stanovisko ČD Telematika k dotčení komunikačního vedení a zařízení v majetku Správy železnic, s.o. – Centrum telematiky a diagnostiky k povolení a ohlášení stavby ze dne 05.01.2023, č.j. 00248/2023-O /neexistence/
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 05.05.2022, č.j. 605533/22
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 25.10.2023, zn. 001138924581
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 19.04.2024, zn. 0102126200 /existence/
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení ze dne 23.01.2023, zn.001130788179
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.09.2023, zn. 0201626661 /neexistence/
- Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.04.2024, zn. 0201714900 /neexistence/
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.09.2023, zn. 0201626661 /neexistence/
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.04.2024, zn. 1100105767 /neexistence/
- GasNet služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – stanovisko k povolení stavby ze dne 19.04.2024, zn. 5003050657 /neexistence/
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - vyjádření ze dne 10.06.2022, zn.RSD-03/2022/HK/OKR.TU/KA
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Hradec Králové, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - stanovisko ze dne 01.03.2023, zn.RSD-26081/2023-2
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 22.09.2023, zn. 0700753566 /neexistence/
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 19.04.2024, zn. 0700833631 /neexistence/
- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s., Wolkerova alej 92/18, Svitavy – stanovisko ze dne 30.11.2022, zn. 42/2022/Kap
- Obec Chotěvice, Chotěvice 275, 543 76 Chotěvice – souhlas se stavbou ze dne 08.12.2021, č.j. 942/2021/Lu2.
- Souhlasy dle § 184a stavebního zákona:
ČR – ŘSD ze dne 10.06.2022
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury CETIN č. HK 2023_0060 ze dne 19.10.2023

Stavební úřad neuvádí ve společném povolení podmínky z uzavřených smluv, neboť závazky z těchto smluv jsou vymahatelné prostřednictvím norem občanského práva a speciálnímu stavebnímu úřadu o nich nepřísluší rozhodovat.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány buď přímo v projektové dokumentaci, popř. jsou uvedeny v podmínkách povolení. Mezi těmito stanovisky nebyly žádné rozpory, které by bylo třeba řešit.

Správní orgán do podmínek rozhodnutí nezahrnul upozornění Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov uvedené ve stanovisku ze dne 12.09.2022, č.j. KRP-58263-2/Čj-2022-051006 k návrhu stavby pozemní komunikace, které se týká „povolení sjezdů ze stavebních pozemků na nově budovanou komunikaci a budoucího oplocení jednotlivých pozemků“. Předmětem tohoto řízení nejsou jednotlivé sjezdy k nemovitostem, neboť nejsou součástí komunikace ani oplocení. Projektant je povinen při jejich návrhu a příslušný obecní stavební úřad v rámci povolení staveb rodinných domů, včetně oplocení postupovat v souladu se zákonem, a respektovat zejm. § 7 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Jako součást dokladové části bylo dále předloženo stanovisko Krajského ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, Horská č.p. 78, Dolní Staré Město, 541 01 Trutnov ze dne 04.03.2024, č.j. KRP-23141-2/Čj-2024-051006, které se týká vyjádření k návrhu připojení pozemní komunikace. Při povolení připojení sousedních nemovitostí sjezdem musí být postupováno v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.

K záměru byla doložena stanoviska vlastníků správců sítí technického vybavení dotčených stavbou. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky ochrany veřejných sítí, nacházejících se v blízkosti stavby a podmínky vlastníků a správců ostatních komunikací a toků. Za tím účelem byly v rozhodnutí stanoveny podmínky na splnění požadavků vlastníků a správců sítí technického vybavení, obsažených v jednotlivých vyjádřeních. Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Podmínky správců (vlastníků) sítí technického vybavení, toků apod. stavební úřad uvedl pouze odkazem na příslušné stanovisko, neboť tato stanoviska jsou nedílnou součástí projektové dokumentace v její dokladové části, vyjma těch, která byla zakotvena v podmínkách závazných stanovisek.

Formu odkazů na vydaná vyjádření vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury stavební úřad použil v souladu s judikaturou Nejvyššího správního soudu — rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 19.2.2004 č.j. 5 A 137/2000-37:..., „Stejně tak má Nejvyšší správní soud zato, že zapracování vyjádření dotčených orgánů státní správy účastníků řízení a správců inženýrských sítí u liniových staveb by znamenalo neúměrné zvětšení rozsahu správního rozhodnutí na úkor jeho přehlednosti. Není účelem odůvodnění správního rozhodnutí opisovat obsah spisu, ale jasně a stručně popsat skutkový stav, označit důkazy a rozebrat důvody, které vedly k rozhodnutí ve věci. Za situace, kdy každý z účastníků řízení má možnost nahlédnout do správního spisu, seznámit se s obsahem listinných důkazů zde uložených, a kdy ze správního rozhodnutí je zřejmé, o jaké důkazy se správní orgán při svém rozhodnutí opíral, nelze dovozovat jeho nepřezkoumatelnost...“

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Nejedná se o záměr v území, pro které by nebyl vydán územní plán. K projednání žádosti tedy nebylo ve smyslu § 94m odst. 1 stavebního zákona nařízeno veřejné ústní jednání, účast veřejnosti a její případné připomínky tedy nejsou připuštěny.

Upozornění

Stavba nesmí být zahájena, pokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech lhůtu delší, nejdéle však 5 let. Stavební úřad nestanovil delší lhůtu.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka vydanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Správní orgán upozorňuje stavebníka, že je třeba v dostatečném časovém předstihu min. 60 dní požádat příslušný správní orgán (Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství /silnice I. třídy/, Odbor výstavby Městského úřadu Trutnov /místní a veřejně přístupné účelové komunikace/ o stanovení přechodné úpravy provozu pro uzavírku a pro provádění stavebních prací a následně dle potřeby o stanovení místní úpravy provozu po dokončení stavby. Uzavírku vydá příslušný silniční správní úřad.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství prostřednictvím městského úřadu Trutnov, Odboru výstavby. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné.

(otisk úředního razítka)

(vlastnoruční podpis)

z p. Ing. Iva Křemenská
vedoucí oddělení
silničního hospodářství a dopravy

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se považuje písemnost za doručenou (vznikají právní účinky spojené s doručením písemnosti).

Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.trutnov.cz).

Obecní úřad Chotěvice tímto žádáme o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce a elektronické desce úřadu po dobu 15 dnů. Po sejmutí žádáme o vrácení rozhodnutí, opatřené potvrzením o vyvěšení a sejmutí na Odbor výstavby Městského úřadu Trutnov. Toto oznámení bude vyvěšeno i na úřední desce a elektronické desce Městského úřadu Trutnov. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

1) Vyvěšeno na úřední desce dne: Bude sejmuto dne:

Sejmuto dne:

.....

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí na úřední desce.

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce dne:

Razítko, podpis oprávněné úřední osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti na elektronické úřední desce.

Příloha

Situace C.3 Koordinační situace

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží

účastníci (dodejky)

Obec Chotěvice, IDDS: u7sbnm9

Ředitelství silnic a dálnic s. p., IDDS: zjq4rhz

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

dotčené správní úřady

Městský úřad Hostinné, stavební odbor, IDDS: dgsbd5f

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Územní odbor Trutnov, dopravní inspektorát, IDDS: urnai6d

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Odbor služby dopravní policie, IDDS: urnai6d

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: gcgbp3q

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany prostředí a krajiny, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor výstavby, oddělení silničního hospodářství a dopravy, IDDS: 3acbs2c

Městský úřad Trutnov, Odbor rozvoje města, oddělení územního plánování, IDDS: 3acbs2c

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Praha, IDDS: 5mjaaatd

Doručováno veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 609, 353, 517, 657, parc. č. 24/2, 3199, 4299, 21/2, 4297/7, 4297/8, 4297/9, 4297/10, 4297/11, 4297/12, 4297/2, 4297/3, 4297/4, 4297/5, 4297/6, 2406/10, 2406/9, 2406/8, 2406/7, 4304, 4300, 4294, 4296, 2406/4, 5670 v katastrálním území Chotěvice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Chotěvice č.p. 365 a č.p. 150

K vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Trutnov

Obecní úřad Chotěvice