

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ TRUTNOV,  
HORSKÁ 5, 541 18 TRUTNOV

|                             |                                        |
|-----------------------------|----------------------------------------|
| Obecní úřad<br>Chotěvice    | Číslo doporuč.<br>zásilky: <i>D.S.</i> |
| Došlo dne: <i>29.8.2023</i> | Zpracovatel: <i>LuK</i>                |
| Čj. <i>742/2023</i>         | Ukládací znak:                         |
| počet listů <i>2</i>        | počet příloh <i>1</i>                  |



5325/HTU/2023-HTUM

OBEC CHOTĚVICE  
275  
54376 Chotěvice

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/HTU/5193/2023-HTUM

VYŘIZUJE: Samková Petra  
ÚTVAR: 5125  
TELEFON: +420 499 829 962  
E-MAIL: Petra.Samkova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz  
DATUM: 25. 8. 2023

Vážený pane starosto,

na základě dlouhodobé spolupráce Vaší obce s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“) a v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb. (dále jen „katastrální zákon“) Vám v příloze tohoto dopisu zasílám aktualizovaný seznam nemovitostí s takzvané nedostatečně identifikovanými vlastníky (dále jen „NIV“), které se na území Vaší obce nacházejí. Jedná se o údaje převzaté od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ke dni 1. srpna 2023. S ohledem na blížící se konec zákonné lhůty (1. ledna 2024), do kdy se vlastníci nemovitostí mohou přihlásit o svá práva, upozorňuji, že se jedná o poslední takto zasláný přehled nemovitostí ze strany ÚZSVM.

Dovoluji si Vás požádat o zveřejnění tohoto seznamu v souladu s § 65 katastrálního zákona na úřední desce Vašeho úřadu, a to nepřetržitě až do data 1. ledna 2024. Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je rovněž zveřejněn na webových stránkách ÚZSVM [www.uzsvm.cz/niv](http://www.uzsvm.cz/niv). Na této adrese naleznou občané také všechny důležité informace, které jim usnadní orientaci v problematice NIV.

Závěrem doplňuji, že u nově nabytého majetku, který státu připadne po 1. lednu 2024, bude ÚZSVM postupovat v souladu se zákonem o majetku státu. To znamená, že nemovitosti budou nejprve nabídnuty specializovaným státním institucím, jako jsou například Státní pozemkový úřad, státní podnik Lesy ČR, nebo státní podniky Povodí atd. Pokud státní instituce neprojeví o majetek zájem, bude pro něj ÚZSVM hledat definitivního vlastníka mimo stát. ÚZSVM je připraven k tomu, aby nemovitostmi nabytými po NIV, o které nebude zájem mezi jinými státními institucemi, podpořil rozvojové aktivity jednotlivých územních samosprávných celků při dodržení podmínek stanovených zákonem o majetku státu a [Metodickým materiálem Ministerstva financí](#).

V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit.

Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Pavel Cermánek  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Trutnov

**Příloha:**

Přehled NIV aktualizovaný k 1. 8. 2023

| Název okresu | Název obce | Název kú  | OPSUB - název    | OPSUB - adresa                | Podíl čítatel | Podíl jměnovatel | Parcela - výměra | Název druhu pozemku        | Název způsobu využití pozemku | Parcela (formátováno)        | Číslo LV (parcela) | stavba - název části obce | Stavba - název způsobu využití | Stavba (formátováno)                            | Číslo LV (budova) |
|--------------|------------|-----------|------------------|-------------------------------|---------------|------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Vágner Antonín   | Hvězda 49, Hlavňov            | 1             | 2                | 9025             | orná půda                  |                               | Chotěvice 653250, č. 3650    | 289                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Dubec Karel      | č.p. 81, 54371 Horní Olešnice | 1             | 2                | 1403             | trvalý travní porost       |                               | Chotěvice 653250, č. 3749    | 323                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Dubec Karel      | č.p. 81, 54371 Horní Olešnice | 1             | 2                | 7865             | ostatní plocha             | neplodná půda                 | Chotěvice 653250, č. 3750    | 323                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Vágnerová Helena | Hvězda 49, Hlavňov            | 1             | 2                | 9025             | orná půda                  |                               | Chotěvice 653250, č. 3650    | 289                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Dubcová Marie    | č.p. 81, 54371 Horní Olešnice | 1             | 2                | 1403             | trvalý travní porost       |                               | Chotěvice 653250, č. 3749    | 323                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Dubcová Marie    | č.p. 81, 54371 Horní Olešnice | 1             | 2                | 7865             | ostatní plocha             | neplodná půda                 | Chotěvice 653250, č. 3750    | 323                |                           |                                |                                                 |                   |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Neznámý vlastník | adresa neznámá                | 1             | 1                | 13               | zastavěná plocha a nádvoří |                               | Chotěvice 653250, st. č. 450 | 623                | Chotěvice                 | stavba pro rodinnou rekreaci   | č.e. 1, část obce Chotěvice, na parcele st. 450 | 11000             |
| Trutnov      | Chotěvice  | Chotěvice | Neznámý vlastník | adresa neznámá                | 1             | 1                | 13               | zastavěná plocha a nádvoří |                               | Chotěvice 653250, st. č. 451 | 623                | Chotěvice                 | stavba pro rodinnou rekreaci   | č.e. 4, část obce Chotěvice, na parcele st. 451 | 11000             |